

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 26/04/2.2

SEANCE DU 20 AVRIL 2026
L'AN DEUX MILLE VINGT SIX ET LE VINGT AVRIL à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTES	ABSENT
33	26	7	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Laetitia QUILICI, Michel THUILIER, Delphine GROSSO, Dominique RIGHI, Carine GINZAC, Michel OLLAGNIER, Brigitte CREVET, Didier MARTINA-FIESCHI, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Jean LAYOLO, Annick BUISSON-ETIENNE, Jean-Louis PIERACCINI, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Marie-Dominique GABRIELLI, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Julien ROCCHIA, Yann MARTEL, Yannick RIOU, Muriel BOVIS, Rémi CARMAGNOLE, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO

REPRESENTES :

Nadine ALESSI représentée par M. le Maire
Catherine MAGADDINO représentée par Laetitia QUILICI
Valérie MASSENET représentée par Carine GINZAC
Hélène CAREN-DEROSSES représentée par Michel OLLAGNIER
Ombeline LOMPRES représentée par Michel THUILIER
Benoît ADET représenté par Delphine GROSSO
Anaïs HATRET représentée par Dominique RIGHI

Secrétaire de séance : Yann MARTEL

VOTE :

UNANIMITE : OUI

POUR :

CONTRE :

ABSTENTION(S) :

OBJET : Autorisation donnée à Monsieur Le Maire de déposer trois autorisations d'urbanisme

Madame Laetitia QUILICI, 1^{ère} adjointe au Maire informe l'assemblée que la Ville souhaite rénover certains logements appartenant à son parc privé. Dans ce cadre, la commune envisage de transformer ces logements en logements locatifs sociaux (LLS).

Afin d'obtenir les agréments délivrés par l'État, des travaux sont nécessaires et impliquent le dépôt d'autorisations d'urbanisme.

- La maison située 365 chemin de la Castellane à Ollioules (parcelle cadastrée BR 21). Ce bien d'une superficie de 67m² fera l'objet des travaux suivants :
 - o Travaux d'isolation thermique (isolation par l'extérieur, remplacement des menuiseries existantes, réfection des volets)
 - o Ajout d'une unité extérieure en façade de type PAC Air/Air



- Le raccordement de la maison au tout à l'égout avec la suppression de la fosse septique existante.

Ces travaux nécessitent le dépôt d'une déclaration préalable.

- Une maison située 1217 Avenue Jean Monnet à Ollioules (parcelles cadastrées BP 90, BP 91, BP 98). Ce bien de 185m², divisé en 2 logements fera l'objet des travaux suivants :
 - Travaux d'isolation thermique (isolation par l'extérieur, remplacement des menuiseries existantes, réfection des volets)
 - Ajout de 2 unités extérieures en façade de type PAC Air/Air
 - Suppression d'une ouverture

Ces travaux nécessitent le dépôt d'une déclaration préalable

- Une construction située 8 Rue Wolfgang Amadeus Mozart à Ollioules (parcelles cadastrées BZ 344, BZ 346, BZ 347). Cette construction est composée de commerces en rez-de-chaussée et de 3 logements pour 185m² situés au premier étage du bâtiment. Les travaux suivants sont à réaliser :
 - Travaux d'isolation thermique (isolation par l'extérieur, remplacement des menuiseries existantes, réfection des volets)
 - Ajout de 3 unités extérieures de type PAC Air/Air
 - Remplacement des portes de garages
 - Ajout d'une casquette métallique pour protéger le rez-de-chaussée.

Les travaux nécessitent le dépôt d'une déclaration préalable

En conséquence, il est nécessaire de déposer trois déclarations préalables (DP). Le conseil municipal doit donc autoriser Monsieur Le Maire à déposer ces autorisations d'urbanisme.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,


OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

AUTORISE Monsieur Le Maire à déposer au nom et pour le compte de la commune 3 autorisations d'urbanisme nécessaire à la réhabilitation des logements situés 8 Rue Wolfgang Amadeus Mozart, 1217 Avenue Jean Monnet, 365 chemin de la Castellane.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



**Le ou la secrétaire
de séance**





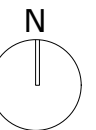
01/04/2026

DP.01A

OLLIOULES
CASTELLANE

CAIRE **CA** SAS CAIRE ARCHITECTES
1800 - 04 42 71 44 14
caire.architectes@orange.fr

PLAN DE SITUATION
Image aérienne



PARCELLE:

000 BR 21 : 2158 m2



01/04/2026

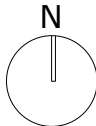
DP.01A

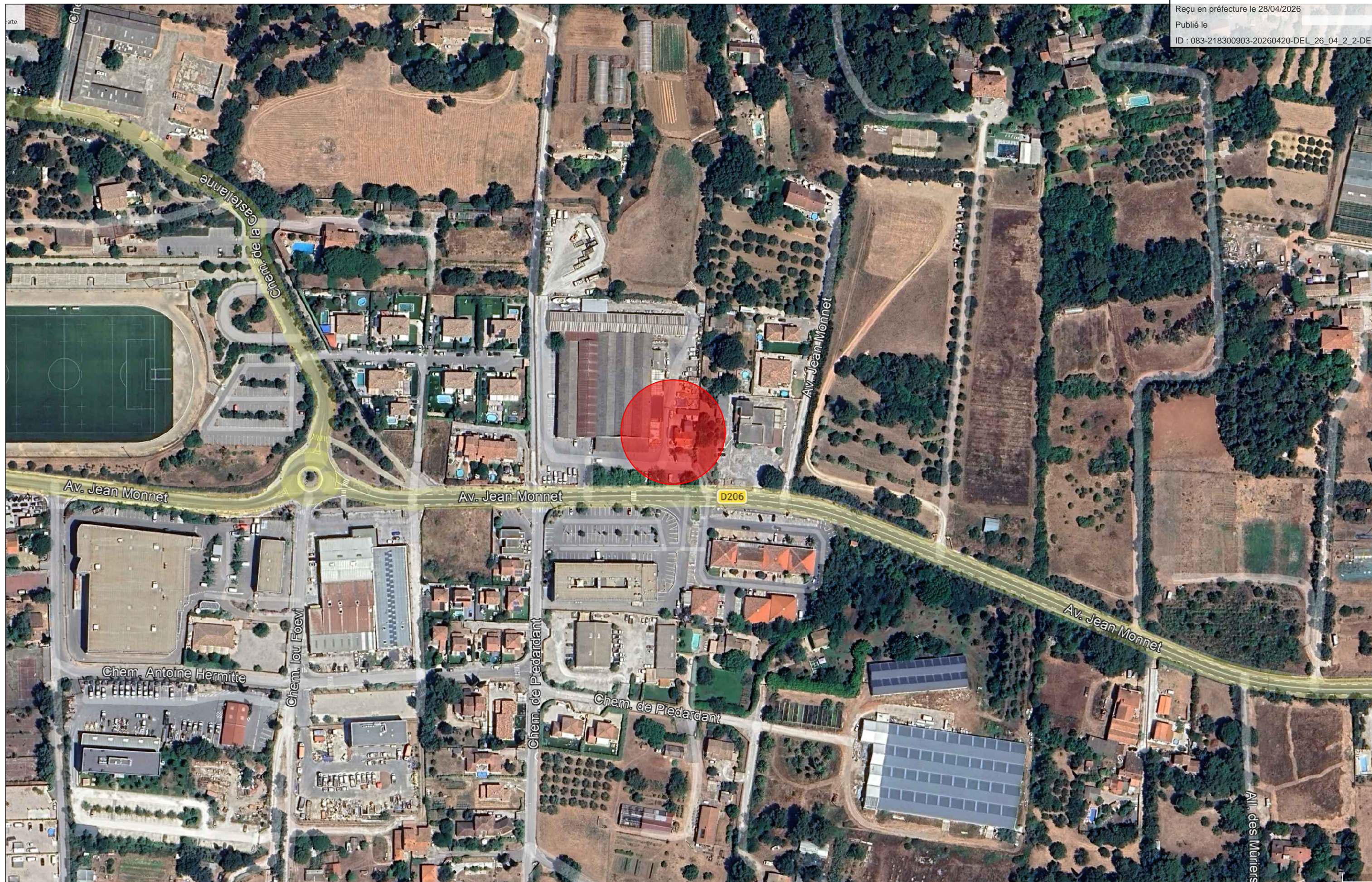
OLLIOULES
CASTELLANE

CAIRE ARCHITECTES

PLAN DE SITUATION
Extrait cadastral

1/400





31/03/2026

DP 01.A

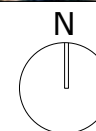
OLLIOULES
Jean Monnet

CAIRE ARCHITECTES

PLAN DE SITUATION
Image aérienne

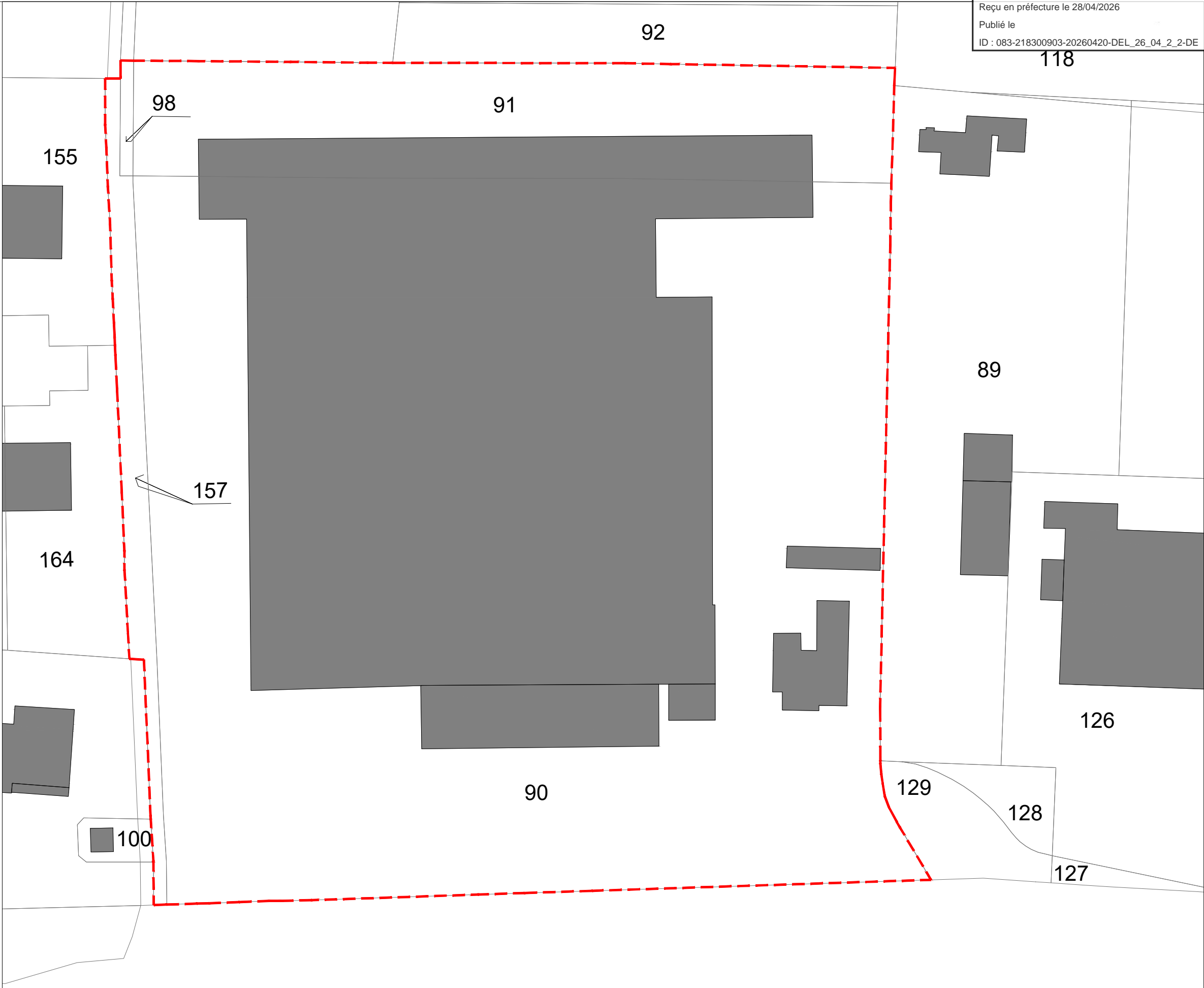
CA

SAS CAIRE ARCHITECTES
13100 LA CROIX
Tél : 04 42 71 46 14
caire.architectes@orange.fr



PARCELLES:

- 000 BP 90 : 8901 m2
- 000 BP 91 : 1480 m2
- 000 BP 98 : 26 m2
- 000 BP 157 : 295 m2
- 000 BP 129 : 189 m2



31/03/2026

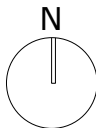
DP 01_B

OLLIOULES
Jean Monnet

CAIRE ARCHITECTES

PLAN DE SITUATION
Extrait cadastral

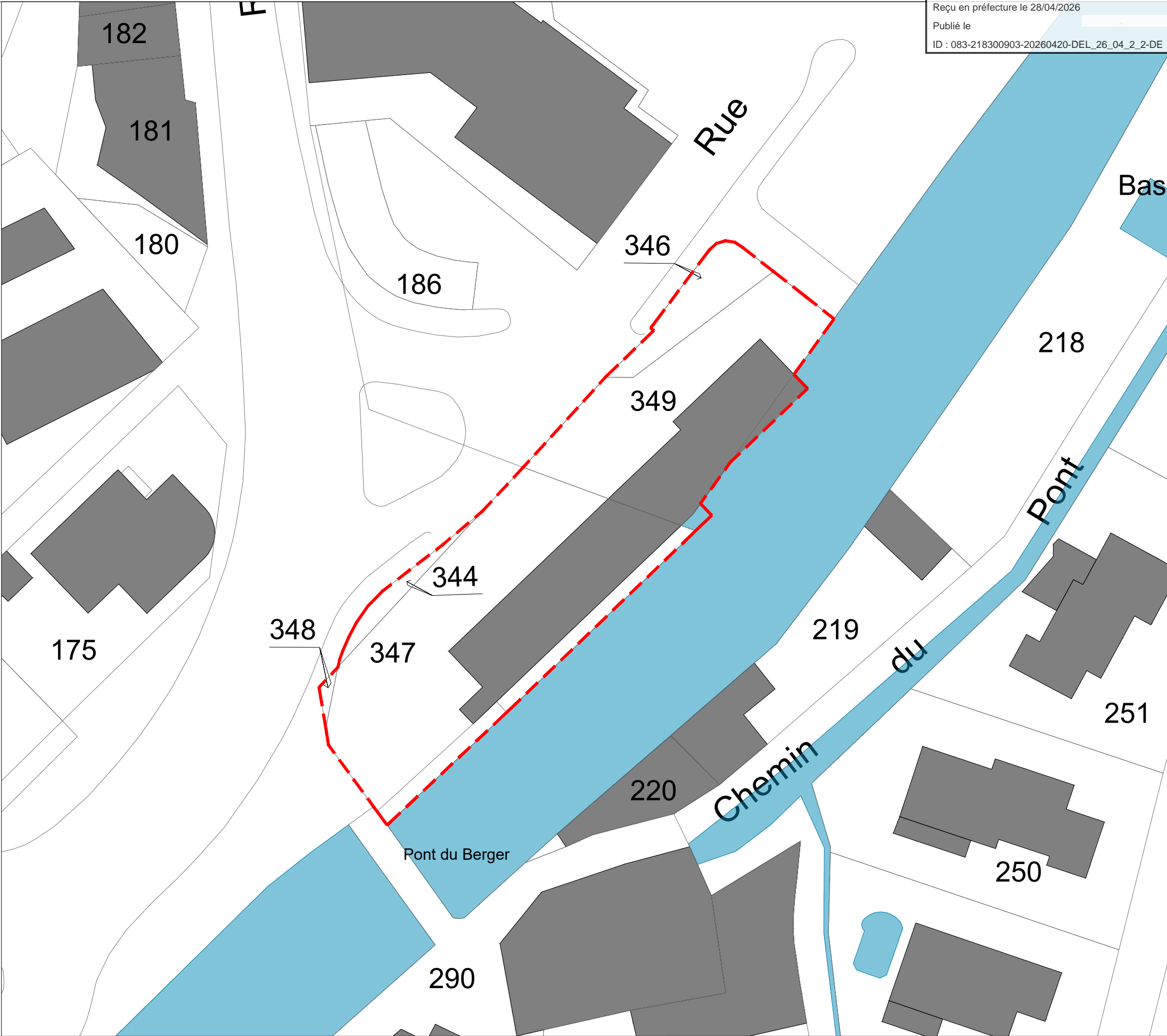
1/500





PARCELLES:

- 000 BZ 348 : 4 m2
- 000 BZ 344 : 26 m2
- 000 BZ 346 : 66 m2
- 000 BZ 347 : 555 m2
- 000 BZ 349 : 337 m2



31/03/2026

DP 01_B

OLLIOULES
MOZART

CAIRE ARCHITECTES

PLAN DE SITUATION
Extrait Cadastral

1/400

